



Benvenuto,

i tecnici dello Studio 71.82 Architectural factory: Barbara, Sara e Lucia, ideatori del servizio, nelle seguenti pagine ti spiegheranno come funzionano i pacchetti e come entrare in contatto con loro, chiarendo i contenuti, le modalità di erogazione dei servizi e i costi.

Saranno comunque disponibili per ulteriori chiarimenti, contattandoli tramite e-mail all'indirizzo info7182@7182.it o telefonando al numero **071 7108725**.

Com' è nato il progetto

Il progetto **"Architetto, sì lo voglio. Sì, voglio un Architetto"** nasce dalla necessità di rendere più easy e friendly la figura dell'Architetto senza però abbassarne lo spessore e il ruolo. Utilizzando le nuove tecnologie digitali l'Architetto sbarca on line e diventa fruibile a molti.

Seguendo la scia del grande successo che stanno ottenendo alcune riviste del settore e programmi televisivi, **"Architetto, sì lo voglio. Sì, voglio un Architetto"** vuole aprirsi a questo nuovo modo di fare Architettura. Grazie alla multidisciplinarietà tipica della formazione dell'Architetto, Barbara, Sara e Lucia riescono a dar vita a diversi tipi di servizi, che spaziano dalla piccola soluzione d'arredo al totale makeover di un immobile, al fine di rendere disponibile a tutti la possibilità di vivere **un sogno realizzabile senza spendere un occhio della testa**.

Buona lettura,

Arch. Barbara Serrani, Arch. Sara Donzelli e Ing. Lucia Mosciatti

(per conoscerci meglio consulta il nostro profilo su www.7182.it)

Indice

A spasso con l'Architetto	pag 3
Aperitivo con l'Architetto	pag 4
Architetto part time	pag 5
Architetto full time	pag 6
Come richiedere il servizio	pag 7
Condizioni di erogazione del servizio	pag 8



A spasso con l'Architetto

La scelta della casa, dei mobili, dei materiali e delle finiture, sono momenti estremamente delicati e non capita tutti i giorni di dover prendere queste decisioni. La casa, l'ufficio, la tua attività commerciale devono parlare di te ed esprimere al meglio ciò che sei o quello che vuoi.

I tecnici dello Studio: Barbara, Sara e Lucia, con esperienza e discrezione possono guidarti e consigliarti tra mille scelte di materiali, finiture ed elementi di arredo evitando però di farti incappare in scelte e acquisti sbagliati.

Il servizio è rivolto:

- a chi vuole farsi accompagnare nella scelta dei mobili o dei materiali presso i rivenditori accelerando i tempi e sicuri di un risultato ottimale;
- a chi vuole acquistare una casa e non sa, tra le mille proposte del mercato quale sia la scelta giusta senza incappare in spiacevoli sorprese;
- ai futuri sposi che nella scelta dei dettagli e nei preparativi per l'allestimento della casa vogliono qualcuno di cui fidarsi e che pensi a tutto al fine di sollevarli da troppe preoccupazioni ed incombenze.

Abbiamo studiato per te una serie di servizi che vanno dal quello più soft come parlare di architettura davanti a un bicchiere di vino a quelli full immersion dove in un tempo massimo di 8 ore potrai concretizzare le tue scelte:

- **Aperitivo con l'Architetto;**

- **Architetto part-time ;**

- **Architetto full-time .**

Aperitivo con l'Architetto

Un incontro informale accompagnato da un aperitivo per conoscersi, approfondire e parlare in modo diretto delle tue richieste, fornendo già da subito soluzioni e input progettuali. Gli Architetti saranno a disposizione presso il loro Studio in via Parini n°5 ad Osimo (AN), con orario da concordare per trascorrere un paio d'ore parlando di te e del tuo progetto.

Il servizio comprende:

- consulenza diretta con due tecnici (architetto/ingegnere);
- aperitivo (bicchiere di vino o bevanda analcolica e stuzzichini);
- materiale cartaceo prodotto durante l'incontro dagli architetti che racchiude e completa la consulenza.

Successivamente se il cliente fosse interessato a procedere con i tecnici nelle fasi successive dell'iter progettuale e/o tecnico-burocratico, gli Architetti vi proporranno allo stesso conveniente prezzo del servizio **"Architetto on-line"** le prestazioni da te richieste (scarica il pdf "Architetto on line" dal sito www.7182.it).

Costo del servizio:

- | | |
|--|---------|
| - Aperitivo con max 2 persone | € 65,00 |
| - Per ogni persona in più presente in Studio | € 30,00 |

Si accoglieranno contemporaneamente un massimo di quattro persone.

I prezzi indicati sono inclusi di I.V.A. e di Cassa di Previdenza (InarCassa) al 4%.

Architetto part - time

Un servizio in cui diventeremo i tuoi **"personal shopper"** per mezza giornata, che con occhi esperti ma discreti ti guideranno nella giungla degli acquisti per la tua casa, per il tuo ufficio o per la tua attività.

Senza mai perdere di vista il rapporto qualità/prezzo e il design sapremo consigliarti al meglio e nel caso lo desideri accompagnarti da rivenditori esperti.

Sapremo darti suggerimenti sulla scelta dei materiali per interni ed esterni, sulle finiture, sui mobili, sull'illuminazione, sui complementi d'arredo, sulla tappezzeria, insomma su tutto ciò che **"fa casa"**.

Inoltre se vorrai avere un consulente che con sguardo esperto sappia cogliere i problemi che potrebbero celarsi dietro le pareti (come umidità o problemi strutturali), noi potremo visionare con te gli immobili che stai valutando di acquistare.

Esperte anche nell'arredo IKEA potremo con te progettare cucine, camere e soggiorni passeggiando all'interno dello show-room sito a Camerano (AN).

Il servizio comprende:

- sopralluogo presso l'immobile in questione (se necessario);
- consulenza diretta con due tecnici (architetto/ingegnere) presso gli show-room o i negozi da te o da noi consigliati;

Successivamente se sarai interessato a procedere con i tecnici nelle fasi successive dell'iter progettuale e/o tecnico-burocratico gli Architetti ti proporranno allo stesso conveniente prezzo del servizio **"Architetto on-line"** le prestazioni da te richieste (scarica il pdf "Architetto on line" dal sito www.7182.it).

Costo del servizio entro i 50 km:

- | | |
|---|----------|
| - Due architetti/ingegnere per tre ore consecutive | € 195,00 |
| - Per ogni ora in più | € 50,00 |

Oltre i 50 km da Ancona verrà richiesto un rimborso chilometrico forfettario di €1,20 x km in più rispetto alla tariffa sopra indicata.

I prezzi indicati sono inclusi di I.V.A. e di Cassa di Previdenza (InarCassa) al 4%.

Architetto full- time

Servizio in cui i tecnici saranno a tua completa disposizione quali **“personal shopper”** per un'intera giornata e cercheranno di costruire insieme a te il progetto su misura per le tue esigenze o ti aiuteranno a riflettere e concretizzare finalmente il tuo sogno.

Il servizio comprende:

- sopralluogo presso l'immobile in questione (se necessario);
- consulenza diretta con due tecnici (architetto/ingegnere) presso gli show-room o i negozi da te o da noi consigliati;
- book progettuale che mette su carta le soluzioni visualizzate e scelte.

Successivamente se fossi interessato a procedere con i tecnici nelle fasi successive dell'iter progettuale e/o tecnico-burocratico, gli architetti proporranno allo stesso conveniente prezzo del servizio **“Architetto on-line”** le prestazioni da te richieste. (scarica il pdf “Architetto on line” dal sito www.7182.it).

Costo del servizio entro i 50 km:

- Due architetti/ingegnere per **8 ore lavorate** continuative € 390,00

Oltre i 50 km da Ancona verrà richiesto un rimborso chilometrico forfettario di €1,50 x km in più rispetto alla tariffa sopra indicata.

I prezzi indicati sono inclusi di I.V.A. e di Cassa di Previdenza (InarCassa) al 4%.

Come richiedere il servizio

Per fruire del servizio è necessario fornire i tuoi dati e la richiesta del servizio da te scelto telefonando al numero (nelle ore d'ufficio 9,00-13,00 e 14,00-18,00)

071 7108725

o inviando una e-mail a

info7182@7182.it

Ti contatteremo al più presto inviandoti:

- il preventivo preciso relativo alle attività richieste nel servizio;
- la lettera di incarico, l'IBAN o il numero del C/C per chi vorrà effettuare il versamento on line.

...e prenderemo accordi sulla data, luogo e orario dell'incontro.

Condizioni di erogazione del servizio

Note legali

Le presenti condizioni disciplinano i termini e le modalità con le quali lo studio *71.82 Architectural factory* gestisce il servizio di consulenza professionale di seguito denominato **"A spasso con l'Architetto"**.

Per cliente è da intendere colui che aderisce ed accetta le clausole in questa pagina riportate e che accetta il pagamento dei servizi richiesti.

Il cliente dichiara di aver preso visione ed accettato il costo del servizio richiestoci e delle relative modalità di pagamento.

ART. 1 – I PROFESSIONISTI – I tecnici che offrono i loro servizi di consulenza e progettazione sono iscritti ai relativi albi professionali, nell'osservanza dei rispettivi Codici Deontologici o comunque nel rispetto del criterio della buona diligenza.

ART. 2 - RAPPORTO CON IL COMMITTENTE - Il rapporto contrattuale tra l'utente che usufruisce dei servizi e i tecnici si apre con la conferma dell'appuntamento e la firma dell'incarico. L'utente, prima di confermare la data e l'ora, dichiara di aver letto, compreso ed accettato tutte le condizioni del servizio e acconsente al trattamento dei dati personali a fini non pubblicitari in ottemperanza e nelle modalità previste dal D.Lgs n° 196 del 30/06/2003.

ART. 3 - PAGAMENTI – Il pagamento del servizio deve avvenire prima dell'appuntamento con bonifico o versamento su C/C o comunque il giorno in cui verrà effettuata la consulenza, prima dell'inizio della stessa tramite contanti o assegno. Verrà erogata dai tecnici regolare fattura. I prezzi indicati nel sito sono inclusi di I.V.A. e di Cassa di Previdenza (InarCassa) al 4%.

ART. 4 – CONSEGNA ELABORATI – La consegna degli elaborati, secondo quanto pattuito dal servizio richiesto, viene effettuata in sede o successivamente tramite e-mail. In caso il Cliente richieda di ricevere stampati gli elaborati, alle somme indicate nel sito verranno aggiunte le spese di stampa (15,00 €) e le spese di spedizione (10,00 €). I tempi di consegna tranne nel caso del servizio "aperitivo con l'architetto" variano in base alle scelte effettuate durante le uscite e comunque la data di consegna verrà pattuita tra le parti e formalizzata sulla lettera d'incarico.

ART. 5 – INFORMAZIONI SULLO STATO DEI LUOGHI - Le informazioni sullo stato dei luoghi (ante operam) saranno fornite dal richiedente attraverso la consegna di disegni in scala o di un rilievo quotato, documentazione fotografica ed ogni altro possa mettere in condizione il progettista di elaborare un'ipotesi confacente alle effettive necessità del richiedente. Nel caso dei servizi "Architetto part-time" e "Architetto full time" sarà da concordare preventivamente, in base alla richiesta del cliente, un possibile sopralluogo con il tecnico. Nell'ipotesi remota che non sia possibile ottenere un quadro esaustivo dell'insieme (oggetto della prestazione) ci riserviamo la facoltà di non procedere con il servizio. Il progettista non è responsabile di danni diretti od indiretti dovuti alla comunicazione di misurazioni inesatte e/od omissioni da parte del richiedente il servizio. La consulenza erogata (salvo diverse specificazioni) viene sviluppata sulla base di informazioni e di un rilievo fornito dal cliente stesso salvo sopralluogo anticipato da parte dei

tecnici. In considerazione di ciò il richiedente del servizio solleva i tecnici progettisti da ogni responsabilità.

ART. 6 – TRASPARENZA - La lettera di incarico che verrà sottoposta al richiedente conterrà tutte le informazioni sulle generalità dell'architetto-progettista, l'ubicazione geografica dello studio, i recapiti telefonici, il numero di iscrizione all'albo degli architetti, gli estremi fiscali ed il tipo di specializzazione conseguita dall'architetto-progettista. Per reciprocità della trasparenza il richiedente dovrà fornire informazioni chiare ed esaustive sullo stato dei luoghi, sull'oggetto della richiesta, sui dati fiscali necessari alla fatturazione, sulle necessità abitative ed eventuali preferenze sullo stile del design.

ART. 7 – UTILIZZO DEI PROGETTI - Se non diversamente pattuito gli elaborati forniti attraverso il servizio **"A spasso con l'Architetto"** devono essere considerati come idee progettuali di massima, quindi non potranno essere utilizzati come schemi esecutivi di progetto, non potranno essere presentati per la richiesta di autorizzazioni amministrative o per altri usi che implicano una conoscenza diretta dello stato dei luoghi ed una asseverazione del progettista sulla conformità dei luoghi salvo accordi con il cliente a procedere con l'incarico di direzione lavori e se necessario di redazione e richiesta permessi burocratici. Nel caso il servizio **"A spasso con l'Architetto"** venga erogato a favore di un collega od un professionista del settore edilizio questi è tenuto a riconoscere i diritti della proprietà ideativa dell'architetto progettista e, salvo accordi diversi, non potrà attribuirsi l'esclusiva.

ART. 8 - ESENZIONE DEL DIRITTO DI RECESSO - Poiché i servizi offerti sono personalizzati ai sensi dell'art. 55 comma 2 lett. C, D. Lgs. 06.09.2005 n. 185 (Codice del Consumo) non si applica la disciplina in materia di diritto di recesso prevista in favore del consumatore dagli art. 64 e seg. del citato Decreto. L'utente non potrà in nessun caso richiedere il rimborso di quanto pagato per una consulenza che non ritenga soddisfacente.

ART. 9 – VALIDITA' DEL PACCHETTO A SPASSO - L'offerta ha validità di novanta giorni solari e continui a decorrere dal momento della sua richiesta; se entro tale periodo il richiedente non avrà pattuito una data di incontro considereremo non più valida l'offerta.

ART. 10 - COPYRIGHT - I progettisti si riservano il diritto di pubblicare gli elaborati prodotti per il cliente su qualsiasi mezzo mediatico, mantenendo l'anonimato. I progetti sono concessi in uso ma rimangono di proprietà intellettuale e creativa dell'Arch. Barbara Serrani dell'Arch. Sara Donzelli e dell'Ing. Lucia Mosciatti. Un diverso uso degli elaborati firmati dai tecnici deve essere autorizzato. Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Ancona.

"A spasso con l'Architetto", nelle persone dell'Arch. Barbara Serrani e dell'Arch. Sara Donzelli e dell'Ing. Lucia Mosciatti non saranno obbligati a tenere copia d'archivio del progetto, eseguito ed inviato, per un periodo di oltre 30 giorni. Successivamente ai 30 giorni "Architetto on line" si riserva la facoltà di distruzione del materiale elaborato.

ART.11 - RECLAMI

Per eventuali reclami a "A spasso con l'Architetto" circa l'attività prestata è sufficiente scrivere una e-mail a info7182@7182.it. Solo in caso venga realmente accertato, ad insindacabile giudizio del consulente, che il servizio è stato eseguito al di sotto degli standard di buona qualità, ne verrà

redatta una nuova ed unica soluzione, senza alcun ulteriore addebito; tale diritto dovrà essere esercitato entro 8 giorni dalla consegna degli elaborati. Non saranno considerati ricevibili e presi in considerazione reclami pervenuti oltre il suddetto termine.

ART.12 - CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia avanzata dal Cliente e relativa al servizio richiesto ed effettuato da "A spasso con l'Architetto" sarà competente il Foro di Ancona.