

Lo studio di architettura
71.82 Architectural factory
presenta:

**Architetto, sì lo voglio...
Sì, voglio un Architetto!**

Il primo servizio di architettura che ti permette di essere protagonista
di una casa da sogno
...Un po' come nelle riviste, un po' come in tv
ma senza spendere un occhio della testa!
Consulta il servizio più adatto a te su www.7182.it

Un approccio più friendly
tra l'architetto e il cliente!

Benvenuto,

i tecnici dello Studio 71.82 Architectural factory: Barbara, Sara e Lucia, ideatori del servizio, nelle seguenti pagine ti spiegheranno come funzionano i pacchetti e come entrare in contatto con loro, chiarendo i contenuti, le modalità di erogazione dei servizi e i costi.

Saranno comunque disponibili per ulteriori chiarimenti, contattandoli tramite e-mail all'indirizzo info7182@7182.it o telefonando al numero **071 7108725**.

Com' è nato il progetto

Il progetto **"Architetto, sì lo voglio. Sì, voglio un Architetto"** nasce dalla necessità di rendere più easy e friendly la figura dell'Architetto senza però abbassarne lo spessore e il ruolo. Utilizzando le nuove tecnologie digitali l'Architetto sbarca on line e diventa fruibile a molti.

Seguendo la scia del grande successo che stanno ottenendo alcune riviste del settore e programmi televisivi, **"Architetto, sì lo voglio. Sì, voglio un Architetto"** vuole aprirsi a questo nuovo modo di fare Architettura. Grazie alla multidisciplinarietà tipica della formazione dell'Architetto, Barbara, Sara e Lucia riescono a dar vita a diversi tipi di servizi, che spaziano dalla piccola soluzione d'arredo al totale makeover di un immobile, al fine di rendere disponibile a tutti la possibilità di vivere **un sogno realizzabile senza spendere un occhio della testa**.

Buona lettura,

Arch. Barbara Serrani, Arch. Sara Donzelli e Ing. Lucia Mosciatti

(per conoscerci meglio consulta il nostro profilo su www.7182.it)

Indice

Architetto on line	pag 3
S book small	pag 4
M book medium	pag 5
L book large	pag 6
XL book extra large	pag 7
XXL book extra extra large	pag 8
Una soluzione in Più	pag 9
Una soluzione BIO	pag 10
Come richiedere il tuo progetto on- line	pag 11
Cosa ci devi inviare	pag 12
Condizioni generali del servizio	pag 13



Architetto on- line

Servizio perfetto per coloro che con una minima spesa vogliono rinnovare con stile uno o più locali della loro casa come: il bagno, la cucina, il giardino, la terrazza, l'ufficio, i locali commerciali; e per coloro che vogliono conoscere le possibilità di trasformazione del loro immobile o che si accingono ad acquistarne uno.

Il servizio è realizzato da un team qualificato di Architetti e Ingegneri che con la loro esperienza, creatività e il loro entusiasmo cercheranno di rispondere a tutte le tue esigenze e risolvere con perizia tutti i tuoi quesiti. Di seguito ti proponiamo una serie di "pacchetti" diversificati in base al tipo di servizio erogato e al costo.

Small

Book sviluppato per avere un'idea di massima delle possibili modifiche da effettuare sul tuo immobile con costi contenuti.

Il servizio comprende:

- disegni in 2d dello stato attuale e del progetto quotati, con inseriti gli arredi per capire la gestione degli spazi;
- spunti e idee su colori e materiali;
- relazione tecnica di massima che individua l'approccio e le problematiche del progetto.

Tempi di realizzazione: 10 gg lavorativi.

Costo del servizio:

- Abitazione **€ 75,00** per un ambiente.
€ 30,00 per ogni vano in più dell'abitazione.
€ 145,00 per intera abitazione superficie < 100 mq .
preventivo su richiesta per superfici maggiori.
- Giardini e terrazzi: **€ 95,00** entro i 100 mq .
preventivo su richiesta per superfici maggiori.
- Uffici **€ 145,00** entro i 70 mq .
preventivo su richiesta per superfici maggiori.
- Attività commerciali **€ 195,00** entro i 90 mq .
preventivo su richiesta per superfici maggiori.

Servizio aggiuntivo:

- Restituzione grafica
da rilievo cartaceo **€ 10,00** per ogni ambiente superficie < 20 mq .

I prezzi indicati sono inclusi di I.V.A. e di Cassa di Previdenza (InarCassa) al 4%.

Medium

Book sviluppato per coloro che vogliono uno studio più approfondito circa le potenzialità di trasformazione del proprio immobile.

Il servizio comprende:

- disegni in 2d dello stato attuale e del progetto quotati, con inseriti gli arredi per capire la gestione degli spazi;
- planimetria delle demolizioni e ricostruzioni;
- modello tridimensionale con inserimento volumi arredi in spaccato assonometrico e n.1 render;
- relazione tecnica che sviluppa l'idea progettuale analizzando in modo più approfondito le problematiche dando indicazioni di massima su tempi e costi.

Tempi di realizzazione: 12 gg lavorativi

Costo del servizio:

- Abitazione **€ 95,00** per un ambiente .
€ 40,00 per ogni vano in più dell'abitazione.
€ 245,00 per intera abitazione superficie < 100 mq .
preventivo su richiesta per superfici maggiori.
- Giardini e terrazzi: **€ 125,00** entro i 100 mq.
preventivo su richiesta per superfici maggiori.
- Uffici **€ 185,00** entro i 70 mq.
preventivo su richiesta per superfici maggiori.
- Attività commerciali **€ 245,00** entro i 90 mq.
preventivo su richiesta per superfici maggiori.

Servizio aggiuntivo:

- Restituzione grafica da rilievo cartaceo **€ 10,00** per ogni ambiente/stanza superficie < 20 mq.

I prezzi indicati sono inclusi di I.V.A. e di Cassa di Previdenza (InarCassa) al 4%.

L arge

Book sviluppato per coloro che vogliono un progetto maggiormente dettagliato, corredato di un computo metrico estimativo di massima dei lavori, per orientare il cliente sul possibile costo di realizzazione della soluzione progettuale.

Il servizio comprende:

- disegni in 2d dello stato attuale e del progetto quotati, con inseriti gli arredi per capire la gestione degli spazi;
- planimetria delle demolizioni e ricostruzioni;
- planimetria con indicazioni di massima degli impianti elettrico, idrico e termico;
- modello tridimensionale con inserimento volumi e arredi in spaccato assonometrico e n.1 render;
- un render fotorealistico con inserimento dei materiali di n 1 ambiente;
- relazione tecnica che analizza il progetto e le problematiche, con indicazioni sulle procedure cantieristiche, sui costi e sulle procedure burocratiche se necessarie.

Tempi di realizzazione: 18 gg lavorativi

Costo del servizio:

- Abitazione **€ 165,00** per un ambiente.
€ 50,00 per ogni vano in più dell'abitazione.
€ 345,00 per intera abitazione superficie < 100 mq .
preventivo su richiesta per superfici maggiori.
- Giardini e terrazzi: **€ 155,00** entro i 100 mq .
preventivo su richiesta per superfici maggiori.
- Uffici **€ 235,00** entro i 70 mq.
preventivo su richiesta per superfici maggiori.
- Attività commerciali **€ 345,00** entro i 90 mq .
preventivo su richiesta per superfici maggiori.
- Render fotorealistico **€ 50,00** per ogni render in più di singolo ambiente.

Servizio aggiuntivo:

- Restituzione grafica
da rilievo cartaceo **€ 10,00** per ogni ambiente/stanza superficie < 20 mq

I prezzi indicati sono inclusi di I.V.A. e di Cassa di Previdenza (InarCassa) al 4%.

XLarge

Book sviluppato per coloro che vogliono un progetto esecutivo*, corredato di tavole tecniche di progetto da poter consegnare all'impresa per avviare i lavori.

Il servizio comprende:

- disegni in 2d dello stato attuale e del progetto quotati, con inseriti gli arredi;
- planimetria delle demolizioni e ricostruzioni;
- progetto con indicazioni di massima degli impianti elettrico, idrico e termico;
- progetto d' illuminazione e arredo con suggerimenti su prodotti e prezzi;
- tavole tecniche* di progetto;
- modello 3d con inserimento arredi in spaccato assonometrico e n.1 render;
- 1 render foto-realistico con inserimento dei materiali di un ambiente;
- relazione tecnica di progetto;
- computo metrico estimativo, indicazioni su procedure burocratiche.

**Gli elaborati forniti dal servizio on-line basati sulle misure e sui dati forniti dal cliente potrebbero non avere un reale riscontro esecutivo nei dettagli.*

Tempi di realizzazione: 21 gg lavorativi.

Costo del servizio:

- Abitazione **€ 225,00** per un ambiente.
€ 125,00 per ogni vano in più dell'abitazione.
€ 690,00 per intera abitazione superficie < 100 mq.
preventivo su richiesta per superfici maggiori.
- Giardini e terrazzi **€ 295,00** entro i 100 mq.
preventivo su richiesta per superfici maggiori.
- Uffici **€ 395,00** entro i 70 mq.
preventivo su richiesta per superfici maggiori.
- Attività commerciali **€ 850,00** entro i 90 mq.
preventivo su richiesta per superfici maggiori.
- Render fotorealistici **€ 50,00** per ogni render in più di ogni ambiente.

Servizio aggiuntivo:

- Restituzione grafica da rilievo cartaceo **€ 10,00** per ogni ambiente/stanza superficie < 20 mq.

I prezzi indicati sono inclusi di I.V.A. e di Cassa di Previdenza (InarCassa) al 4%.

XXLarge

Se il tuo immobile si trova nelle Marche, il nostro Studio di architettura può seguirti in tutto l'iter **"dal progetto al cantiere"** sviluppando nel dettaglio la progettazione architettonica e strutturale, occupandosi di tutte le pratiche edilizie, coordinamento e sicurezza del cantiere, certificazione energetica, diagnosi acustica.

Può inoltre consigliarti relativamente all'impresa edile a cui affidare i lavori e coadiuvarti nella scelta dei materiali presso fornitori di fiducia in grado di garantire un ottimo rapporto qualità/prezzo.

Preventivo su richiesta.

Una soluzione in PIU'

...Più soluzioni per uno stesso immobile!

Come Studio di Architettura siamo abituate a non fermarci ad un unico progetto, ma la nostra creatività e la continua ricerca della soluzione ottimale per il nostro cliente ci porta a ideare più alternative all'interno delle stesse mura.

A metà del prezzo del pacchetto iniziale potrai acquistare un progetto alternativo.

Una soluzione BIO

...come dare un tocco naturale alla tua casa!

Gli Architetti Sara e Barbara oltre ad aver conseguito il primo livello del corso ANAB (Associazione Nazionale Architettura Bioecologica), nel corso della loro esperienza professionale hanno sviluppato una sensibilità su tutte le tematiche inerenti alla bio-architettura e sapranno consigliarti e suggerirti soluzioni alternative a quelle tradizionali per dare una veste ed un'anima più naturale alla tua casa o al tuo ufficio.

Così allo stesso prezzo degli altri book potrai fruire di un servizio green per il tuo immobile.

Come richiedere il tuo progetto on- line

Per ottenere il tuo progetto on-line è necessario inviarci una e-mail con i tuoi dati ed il tuo recapito allegando il materiale sotto indicato all'indirizzo:

info7182@7182.it

Ti risponderemo al più presto per chiederti eventuali chiarimenti e per sottoporerti il preventivo preciso relativo alle attività richieste nel book prescelto.

Ti invieremo la lettera di incarico indicandoti l'IBAN a cui effettuare il bonifico (vedi costi del servizio all'interno di ogni pacchetto).

Al ricevimento del pagamento inizieremo l'elaborazione del tuo progetto e nei tempi concordati ti sottoporremo la nostra idea di progetto corredata dagli elaborati indicati nel book da te scelto.

Cosa ci devi inviare per dar vita al tuo progetto

Per poter redigere una proposta progettuale che sia concretamente realizzabile è necessario che ci fornisca alcune informazioni che siano il più possibile precise e dettagliate:

- Pianta dell'immobile in formato elettronico (DWG, DXF) oppure un disegno a mano o su base catastale con indicate tutte le misure. In questo ultimo caso provvederemo noi a riportare in formato CAD gli ambienti ai prezzi definiti su servizio aggiuntivo;
- Altezze e larghezze di porte e finestre, inclusa l'altezza di eventuali davanzali, senso di apertura delle porte;
- Posizione scarico wc e altri impianti (ad es. termosifoni, quadro elettrico, etc);
- Altezza dei soffitti e presenza di gradini o di ribassamenti;
- Eventuali elementi vincolanti al fine di una diversa distribuzione interna;
- Piano dell'immobile, esposizione ed eventuale presenza di affacci privilegiati;
- Immagini fotografiche (se possibile);
- Le tue richieste e necessità con preferenze su materiali, stile e colori (puoi allegare immagini esemplificative del tuo stile).

N.B. Le dimensioni delle porte devono essere riferite alla luce netta, ovvero la dimensione effettiva del passaggio, mentre per le finestre devono essere riferite alla luce del vano murario entro cui la finestra stessa è inserita.

Se nel corso dell'elaborazione del progetto, dovessero essere necessari chiarimenti o informazioni aggiuntive, il tecnico provvederà a contattarti. Se ciò non risultasse possibile, il tecnico interpreterà a sua discrezione i dati forniti.

Più indicazioni ci date, più il progetto risponderà alle vostre esigenze!

Condizioni generali di erogazione del servizio

Note legali.

Le presenti condizioni disciplinano i termini e le modalità con le quali lo Studio 71.82 *Architectural factory* gestisce il servizio di consulenza professionale on-line di seguito denominato "**Architetto on-line**". "Architetto on-line"eroga servizi di consulenza online di progettazione architettonica e di arredamento .

Per utente del sito è da intendere colui che aderisce ed accetta le clausole in questa pagina riportate e che accetta il pagamento dei servizi richiesti.

L'utente dichiara di aver preso visione ed accettato il costo del servizio richiestoci e delle relative modalità di pagamento.

ART. 1 – PROPRIETA' E GESTIONE DEL SITO - Il sito www.71.82.it è di proprietà degli Architetti Barbara Serrani iscritta all'Ordine degli Architetti, Conservatori, Pianificatori e Paesaggisti di Ancona con il n. 964 e Sara Donzelli iscritta all'Ordine degli Architetti, Conservatori, Pianificatori e Paesaggisti di Ancona con il n. 1247. I servizi offerti dal sito vengono elargiti nell'osservanza del codice deontologico professionale o comunque nel rispetto del criterio della buona diligenza.

ART. 2 - RAPPORTO CON IL COMMITTENTE - Il rapporto contrattuale tra l'utente che usufruisce dei servizi e degli Architetti si apre con la comunicazione del pagamento di quanto indicato nel sito e si conclude con la spedizione degli elaborati progettuali. L'utente, prima di effettuare il pagamento, dichiara di aver letto, compreso ed accettato tutte le condizioni del servizio e acconsente espressamente al trattamento dei dati personali a fini non pubblicitari in ottemperanza e nelle modalità previste dal D.Lgs n° 196 del 30/06/2003.

ART. 3 – INFORMAZIONI SULLO STATO DEI LUOGHI - Le informazioni sullo stato dei luoghi (ante operam) saranno fornite dal richiedente attraverso l'invio di disegni in scala o di un rilievo quotato, documentazione fotografica ed ogni altro elemento qualificante che possa mettere in condizione il progettista di elaborare un'ipotesi confacente alle effettive necessità del richiedente. In caso di dati non completi sarà cura del progettista stabilire un contatto (tramite telefono o posta elettronica) e richiedere quanto necessario. Nell'ipotesi remota che non sia possibile ottenere un quadro esaustivo dell'insieme (oggetto della prestazione) ci riserviamo la facoltà di non procedere con il servizio. Poiché il tipo di servizio non prevede sopralluoghi e verifiche dell'edificio, il progettista non è responsabile di danni diretti od indiretti dovuti alla comunicazione di misurazioni inesatte e/od omissioni da parte del richiedente il servizio. La consulenza erogata (salvo diverse specificazioni) viene sviluppata sulla base di informazioni e di un rilievo fornito dal cliente stesso e per questo potrebbe rivelarsi non attuabile: in considerazione di ciò il richiedente del servizio solleva i tecnici progettisti da ogni responsabilità. Si precisa altresì che le prestazioni offerte da Architetto on line non sono da intendersi sostitutive o esaustive circa gli aspetti legali riguardanti le pratiche amministrative necessarie per l'ottenimento dei titoli abilitativi all'esecuzione dei lavori in progetto.

In caso di impossibilità di rispondere alle esigenze del cliente, per qualsiasi motivo tecnico o di qualsiasi altra natura, Lo Studio di architettura si riserva in ogni momento il diritto di non eseguire il progetto per cui si è stata fatta richiesta. In tal caso notificherà per e-mail o quando possibile per telefono, l'impossibilità di inviare il progetto ed ovviamente non sarà dovuto alcun importo.

ART. 4 – CONSEGNA ELABORATI – La consegna del Progetto viene effettuata tramite e-mail ed è gratuita. In caso il Cliente richieda di ricevere stampati gli elaborati, alle somme indicate nel sito verranno aggiunte le spese di stampa (15,00 €) e le spese di spedizione (10,00 €). I tempi di consegna variano in base al pacchetto richiesto e comunque la data di consegna è comunicata dal tecnico all'atto di accettazione dell'incarico. Per progetti espressamente richiesti entro 5 giorni lavorativi si applica un 30% in più della tariffa.

ART. 5 – PAGAMENTI - A seguito della richiesta di consulenza progettuale e architettonica verranno comunicati al cliente i dati per il pagamento e inoltrata una fattura pro-forma. Il cliente è tenuto a rendere noto attraverso l'indirizzo e-mail **info7182@7182.it** l'avvenuto pagamento allegando copia della ricevuta del versamento effettuato; a conferma di questo verrà erogata dai tecnici regolare fattura. Per l'invio della fattura sono necessari i seguenti dati: Nome, Cognome, Indirizzo di residenza, Città e Codice fiscale.

Il pagamento dei servizi richiesti può essere effettuato con Bonifico Bancario, Carta di Credito o altro metodo preventivamente concordato.

Gli elaborati di progetto verranno inviati una volta accertato il pagamento della somma richiesta. I prezzi indicati nel sito sono inclusi di I.V.A. e di Cassa di Previdenza (InarCassa) al 4%.

ART. 6 – TRASPARENZA - La lettera di incarico che verrà sottoposta al richiedente conterrà tutte le informazioni sulle generalità dell'architetto-progettista, l'ubicazione geografica dello studio, i recapiti telefonici, il numero di iscrizione all'albo degli architetti, gli estremi fiscali ed il tipo di specializzazione conseguita dall'architetto-progettista. Per reciprocità della trasparenza il richiedente dovrà fornire informazioni chiare ed esaustive sullo stato dei luoghi, sull'oggetto della richiesta, sui dati fiscali necessari alla fatturazione, sulle necessità abitative ed eventuali preferenze sullo stile del design.

ART. 7 – UTILIZZO DEI PROGETTI - Se non diversamente pattuito gli elaborati forniti attraverso il servizio "**Architetto on-line**" devono essere considerati come idee progettuali di massima, quindi non potranno essere utilizzati come schemi esecutivi di progetto, non potranno essere presentati per la richiesta di autorizzazioni amministrative o per altri usi che implicano una conoscenza diretta dello stato dei luoghi ed una asseverazione del progettista sulla conformità dei luoghi. Nel caso il servizio "**Architetto on-line**" venga erogato a favore di un collega od un professionista del settore edilizio questi è tenuto a riconoscere i diritti della proprietà ideativa dell'architetto progettista e, salvo accordi diversi, non potrà attribuirsi l'esclusiva.

ART. 8 - ESENZIONE DEL DIRITTO DI RECESSO - Poiché i servizi offerti sono personalizzati ai sensi dell'art. 55 comma 2 lett. C, D. Lgs. 06.09.2005 n. 185 (Codice del Consumo) non si applica la disciplina in materia di diritto di recesso prevista in favore del consumatore dagli art. 64 e seg. del citato Decreto. L'utente non potrà in nessun caso richiedere il rimborso di quanto pagato a fronte della consulenza e/o servizio ricevuto e/o visionato o stampato anche qualora ritenesse che il servizio svolto non soddisfi le proprie esigenze o non sia di suo gradimento.

www.71.82.it si impegna a garantire un servizio continuativo del proprio sito web, ma non risponde di eventuali disservizi, inattività o ritardi causati dal server che lo ospita.

ART. 9 – VALIDITA' DELL'OFFERTA - A seguito della richiesta del servizio individuato tra quelli proposti il progettista provvederà ad elaborare un preventivo delle prestazioni professionali

completo dei tempi di consegna degli elaborati. L'offerta ha validità di quindici giorni solari e continui a decorrere dal momento della sua emissione, se entro tale periodo il richiedente non avrà inoltrato un riscontro il preventivo è da ritenersi annullato.

ART. 10 - COPYRIGHT - I progettisti si riservano il diritto di pubblicare gli elaborati prodotti per il cliente su qualsiasi mezzo mediatico anche a scopo commerciale, in forma anonima. I progetti sono concessi in uso ma rimangono di proprietà intellettuale e creativa dell'Arch. Barbara Serrani dell'Arch. Sara Donzelli e dell'Ing. Lucia Mosciatti. Tutto il materiale presente nel sito www.71.82.it è di proprietà degli stessi Arch. Barbara Serrani dell'Arch. Sara Donzelli e dell'Ing. Lucia Mosciatti e non può essere copiato o duplicato se non dietro esplicito consenso scritto dell'autore stesso.

"Architetto on line", nelle persone dell'Arch. Barbara Serrani e dell'Arch. Sara Donzelli e dell'Ing. Lucia Mosciatti non saranno obbligati a tenere copia d'archivio del progetto, eseguito ed inviato, per un periodo di oltre 30 giorni. Successivamente ai 30 giorni "Architetto on line" si riserva la facoltà di distruzione del materiale elaborato.

ART.11 - RECLAMI

Per eventuali reclami a "Architetto on line" circa l'attività prestata è sufficiente scrivere una mail a info7182@7182.it. Solo in caso venga realmente accertato, ad insindacabile giudizio del consulente, che il servizio è stato eseguito al di sotto degli standard di buona qualità, ne verrà redatta una nuova ed unica soluzione, senza alcun ulteriore addebito; tale diritto dovrà essere esercitato entro 8 giorni dalla consegna degli elaborati. Non saranno considerati ricevibili e presi in considerazione reclami pervenuti oltre il suddetto termine.

ART.12 - CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia avanzata dal Cliente e relativa al servizio richiesto ed effettuato da "Architetto on line" sarà competente il Foro di Ancona.