



Lo studio di architettura  
**71.82 Architectural factory**  
presenta:

**Architetto, sì lo voglio...  
Sì, voglio un Architetto!**

Il primo servizio di architettura che ti permette di essere protagonista  
**di una casa da sogno**  
...Un po' come nelle riviste, un po' come in tv  
ma senza spendere un occhio della testa!  
Consulta il servizio più adatto a te su [www.7182.it](http://www.7182.it)

Un approccio più friendly  
tra l'architetto e il cliente!

Benvenuto,

i tecnici dello Studio 71.82 Architectural factory: Barbara, Sara e Lucia, ideatori del servizio, nelle seguenti pagine ti spiegheranno come funzionano i pacchetti e come entrare in contatto con loro, chiarendo i contenuti, le modalità di erogazione dei servizi e i costi.

Saranno comunque disponibili per ulteriori chiarimenti, contattandoli tramite e-mail all'indirizzo [info7182@7182.it](mailto:info7182@7182.it) o telefonando al numero **071 7108725**.

## Com' è nato il progetto

Il progetto **"Architetto, sì lo voglio. Sì, voglio un Architetto"** nasce dalla necessità di rendere più easy e friendly la figura dell'Architetto senza però abbassarne lo spessore e il ruolo. Utilizzando le nuove tecnologie digitali l'Architetto sbarca on line e diventa fruibile a molti.

Seguendo la scia del grande successo che stanno ottenendo alcune riviste del settore e programmi televisivi, **"Architetto, sì lo voglio. Sì, voglio un Architetto"** vuole aprirsi a questo nuovo modo di fare Architettura. Grazie alla multidisciplinarietà tipica della formazione dell'Architetto, Barbara, Sara e Lucia riescono a dar vita a diversi tipi di servizi, che spaziano dalla piccola soluzione d'arredo al totale makeover di un immobile, al fine di rendere disponibile a tutti la possibilità di vivere **un sogno realizzabile senza spendere un occhio della testa**.

Buona lettura,

Arch. Barbara Serrani, Arch. Sara Donzelli e Ing. Lucia Mosciatti

(per conoscerci meglio consulta il nostro profilo su [www.7182.it](http://www.7182.it))

## Indice

Sì, vendo casa	pag 3
Come richiedere il servizio	pag 7
Condizioni di erogazione del servizio	pag 8



## Sì , Vendo casa

Se hai intenzione di vendere o dare in locazione il tuo immobile e se questo si trova nelle Marche possiamo offrirti una consulenza, un'idea di progetto per un futuro acquirente o se vorrai sapremo consigliarti una serie di interventi per renderlo più appetibile sul mercato immobiliare.

Il servizio, nato in Inghilterra negli anni '70 con il nome di **Home Staging**, ha lo scopo di accelerare la vendita o la locazione del proprio immobile. Attraverso la realizzazione di un progetto di ristrutturazione o attraverso l'individuazione di accorgimenti e piccoli interventi che migliorino la presentazione dell'immobile diminuendone le criticità più evidenti, sarà possibile immettere sul mercato un immobile più appetibile dove tutti i pregi saranno messi in evidenza.

### **Il servizio è rivolto:**

- ai proprietari che vogliono porre il proprio immobile sul mercato o la cui vendita si sta prolungando;
- alle agenzie immobiliari che intendono proporre il servizio ai propri clienti o che vogliono collaborare proponendo l'home staging come un servizio in più all'interno della propria struttura, per distinguersi dalla concorrenza;
- alle imprese edili che hanno immobili in vendita.

### Il servizio comprende:

- sopralluogo dei tecnici;
- redazione di una proposta sviluppata per avere un'*idea di massima* delle possibili modifiche che possono essere effettuate al proprio immobile;
- proposta progettuale in 2d di un ipotetico restyling dell'immobile da sottoporre ai futuri acquirenti;
- preventivo di massima.

### Costo del servizio:

- |                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| - Monocale o bilocale                            | € 395,00 |
| - Trilocale o plurilocale (superficie < 100 mq)  | € 495,00 |
| - Superfici commerciali (superficie < 150 mq)    | € 595,00 |
| - preventivo su richiesta per superfici maggiori |          |

### A richiesta è possibile effettuare:

- Servizio fotografico professionale;
- Re-looking/allestimento dell'immobile per migliorarne la presentazione al cliente, necessario per un buon servizio fotografico.

Costo del servizio da definire con il cliente.

I prezzi indicati nel sito sono inclusi di I.V.A. e di Cassa di Previdenza (InarCassa) al 4%.

# Come richiedere il servizio

Per fruire del servizio è necessario telefonare al numero

**071 7108725**

nell' orario d'ufficio (9,00-13,00 14,00-18,00) o semplicemente inviare una e-mail con i tuoi dati, la richiesta e almeno un'immagine fotografica dell'esterno e una dell'interno dell'immobile all'indirizzo:

**info7182@7182.it**

Ti contatteremo al più presto inviandoti il preventivo preciso relativo alle attività richieste nel servizio, la lettera di incarico, l'IBAN o il numero del C/C su cui effettuare il versamento dell'importo richiesto.

Al ricevimento del pagamento sarai contattato immediatamente per chiederti eventuali chiarimenti e concordare un appuntamento presso il tuo immobile. Subito dopo inizierà l'elaborazione del progetto e nei tempi concordati ti sottoporremo la nostra idea corredata dagli elaborati indicati nel servizio da te scelto.

# Condizioni di erogazione del servizio

## Note legali

Le presenti condizioni disciplinano i termini e le modalità con le quali lo studio 71.82 Architectural factory gestisce il servizio di consulenza professionale di seguito denominato "Sì, Vendo casa".

Per cliente è da intendere colui che aderisce ed accetta le clausole in questa pagina riportate e che accetta il pagamento dei servizi richiesti.

Il cliente dichiara di aver preso visione ed accettato il costo del servizio richiestoci e delle relative modalità di pagamento.

*ART. 1 – I PROFESSIONISTI* – I tecnici che offrono i loro servizi di consulenza e progettazione sono iscritti ai relativi albi professionali, nell'osservanza dei rispettivi Codici Deontologici o comunque nel rispetto del criterio della buona diligenza.

*ART. 2 - RAPPORTO CON IL COMMITTENTE* - Il rapporto contrattuale tra l'utente che usufruisce dei servizi e i tecnici si apre con la firma dell'incarico e il pagamento del servizio richiesto. L'utente, prima di confermare, dichiara di aver letto, compreso ed accettato tutte le condizioni del servizio e acconsente al trattamento dei dati personali a fini non pubblicitari in ottemperanza e nelle modalità previste dal D.Lgs n° 196 del 30/06/2003.

*ART. 3 – FINALITA' DEL SERVIZIO* – Il servizio di consulenza denominato "Sì, Vendo casa" viene definito come prestazione in cui viene proposto un progetto di massima che potrà dare un'idea generale su quelle che possono essere le potenzialità dell'immobile in oggetto.

*ART.4 - PAGAMENTI* – Il pagamento del servizio con bonifico o versamento su C/C, deve avvenire per il prima del sopralluogo presso l'immobile e contestualmente con la firma dell'incarico. Verrà erogata dai tecnici regolare fattura.

I prezzi indicati nel sito sono inclusi di I.V.A. e di Cassa di Previdenza (InarCassa) al 4%.

*ART. 5 – CONSEGNA DEL PROGETTO* – La consegna delle tavole di progetto, secondo quanto pattuito con il cliente, viene effettuata tramite posta nell'arco di 21 gg lavorativi dal sopralluogo; nel caso sia possibile per entrambe le parti la consegna avverrà presso lo studio tecnico.

*ART. 6 – INFORMAZIONI SULLO STATO DEI LUOGHI* - Le informazioni sullo stato dei luoghi (ante operam) saranno fornite cliente compresa la consegna di planimetria catastale e visura. Il cliente è tenuto a fornire informazioni veritiere senza omettere eventuali vincoli, servitù o pendenze esistenti sull'immobile e comunque ogni altro possa mettere in condizione il progettista di elaborare un'ipotesi confacente alle effettive necessità del richiedente. Il progettista non è responsabile di danni diretti od indiretti dovuti alla comunicazione informazioni inesatte e/od omissioni da parte del proprietario dell'immobile. La consulenza erogata (salvo diverse specificazioni) viene sviluppata sulla base di un catastale e di una verifica delle misure principali (se le condizioni dell'immobile lo permettono), effettuata dai tecnici all'atto del sopralluogo. In considerazione di ciò il richiedente del servizio solleva i tecnici progettisti da ogni responsabilità sulla non rispondenza tra lo stato di fatto e il progetto di massima che verrà fornito.

*ART. 7 – TRASPARENZA* - La lettera di incarico che verrà sottoposta al richiedente conterrà tutte le informazioni sulle generalità dell'architetto-progettista, l'ubicazione geografica dello studio, i recapiti telefonici, il numero di iscrizione all'albo degli architetti, gli estremi fiscali ed il tipo di specializzazione conseguita dall'architetto-progettista. Per reciprocità della trasparenza il richiedente dovrà fornire informazioni chiare ed esaustive sull'oggetto della richiesta, sui dati fiscali necessari alla fatturazione.

*ART. 8 – UTILIZZO DEI PROGETTI* - Se non diversamente pattuito gli elaborati forniti attraverso il servizio "Si, Vendo casa" sono da considerarsi progetti di massima e pertanto non potranno essere utilizzati come schemi esecutivi di progetto, non potranno essere presentati per la richiesta di autorizzazioni amministrative o per altri usi che implicano una conoscenza dello stato dei luoghi approfondita ed una asseverazione del progettista sulla conformità dei luoghi salvo accordi con il cliente a procedere con l'incarico di direzione lavori e se necessario di redazione e richiesta permessi burocratici. Nel caso il servizio "Si, Vendo casa" venga erogato a favore di un collega od un professionista del settore edilizio questi è tenuto a riconoscere i diritti della proprietà ideativa dell'architetto progettista e, salvo accordi diversi, non potrà attribuirsi l'esclusiva.

*ART. 9 - ESENZIONE DEL DIRITTO DI RECESSO* - Poiché i servizi offerti sono personalizzati ai sensi dell'art. 55 comma 2 lett. C, D. Lgs. 06.09.2005 n. 185 (Codice del Consumo) non si applica la disciplina in materia di diritto di recesso prevista in favore del consumatore dagli art. 64 e seg. del citato Decreto. L'utente non potrà in nessun caso richiedere il rimborso di quanto pagato per una consulenza che non ritenga soddisfacente.

*ART. 10 – VALIDITA' DEL SERVIZIO* - L'offerta ha validità di novanta giorni solari e continui a decorrere dal momento della sua richiesta; se entro tale periodo il richiedente non avrà pattuito una data di incontro considereremo non più valida l'offerta.

*ART. 11 - COPYRIGHT* - I progettisti si riservano il diritto di pubblicare gli elaborati prodotti per il cliente su qualsiasi mezzo mediatico anche a scopo commerciale, in forma anonima. I progetti sono concessi in uso ma rimangono di proprietà intellettuale e creativa dell'Arch. Barbara Serrani dell'Arch. Sara Donzelli e dell'Ing. Lucia Mosciatti. Tutto il materiale presente nel sito [www.71.82.it](http://www.71.82.it) è di proprietà degli stessi Arch. Barbara Serrani dell'Arch. Sara Donzelli e dell'Ing. Lucia Mosciatti e non può essere copiato o duplicato se non dietro esplicito consenso scritto dell'autore stesso.

"Si, vendo casa", nelle persone dell'Arch. Barbara Serrani e dell'Arch. Sara Donzelli e dell'Ing. Lucia Mosciatti non saranno obbligati a tenere copia d'archivio del progetto, eseguito ed inviato, per un periodo di oltre 30 giorni. Successivamente ai 30 giorni "Architetto on line" si riserva la facoltà di distruzione del materiale elaborato.

*ART.11 - RECLAMI* - Per eventuali reclami a "Si, vendo casa" circa l'attività prestata è sufficiente scrivere una mail a [info7182@7182.it](mailto:info7182@7182.it). Solo in caso venga realmente accertato, ad insindacabile giudizio del consulente, che il servizio è stato eseguito al di sotto degli standard di buona qualità, ne verrà redatta una nuova ed unica soluzione, senza alcun ulteriore addebito; tale diritto dovrà essere esercitato entro 8 giorni dalla consegna degli elaborati. Non saranno considerati ricevibili e presi in considerazione reclami pervenuti oltre il suddetto termine.

**ART.12 - CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia avanzata dal Cliente e relativa al servizio richiesto ed effettuato da "Si, vendo casa" sarà competente il Foro di Ancona.